

**Gemeinde Hochwald
 Strassenbau Seewenweg**

30.01.2025

Provisorische Beitragsberechnung

Grundstück	Grundstückbesitzer		Grundstückfläche gem. Grundbuch	Grundstückfläche im Beitragsplan	Beitragsfläche zu 100%	Beitragsfläche zu 50%	Ausnützungsziffer	massgebende beitragspflichtige Fläche	Total beitragspflichtige Fläche	Total Beitrag
Nr.	Name	Vorname	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	CHF
3767			830	550	550		0.32	176.00	176.00	19'946.55
1150			1'442	966	942	24	0.40	381.60	381.60	43'247.75
3461			1'156	1'156	973	183	0.32	340.64	340.64	38'605.64
1148			1'114	1'114	1'114		0.32	356.48	356.48	40'400.83
3768			1'097	1'097	959	138	0.32	328.96	328.96	37'281.92
4541			828	828	792	36	0.40	324.00	324.00	36'719.79
3769			724	724	723	1	0.40	289.30	289.30	32'787.14
3795			808	808	808		0.40	323.20	323.20	36'629.12
2683			1'781	1'781	1'753	28	0.32	565.44	565.44	64'082.83
4540			700	700	628	72	0.32	212.48	212.48	24'080.93
1145			2'658	1'128	1'128		0.40	451.20	451.20	51'135.70
2687			1'078	1'078	868	210	0.32	311.36	311.36	35'287.26
3897			1'055	1'053	703	350	0.32	280.96	280.96	31'841.95
2688			1'209	365	365		0.32	116.80	116.80	13'237.26
3512			735	399	399		0.32	127.68	127.68	14'470.32
2695			753	753	753		0.32	240.96	240.96	27'308.64
3799			7'339	741	741		0.40	296.40	296.40	33'591.80
3623			941	941	268	673	0.32	193.44	193.44	21'923.07
3462			1'010	1'010		1'010	0.32	161.60	161.60	18'314.56
2698			1'476	1'476	1'052	424	0.32	404.48	404.48	45'840.80
2699			1'028	1'028		1'028	0.32	164.48	164.48	18'640.96
3825			976	976		976	0.32	156.16	156.16	17'698.03
2700			3'772	3'772	1'724	2'048	0.32	879.36	879.36	99'660.22
2702			2'000	2'000		2'000	0.32	320.00	320.00	36'266.45
3032			1'423	1'112	1'112 130		0.25 0.00	278.00 0.00	278.00	31'506.48
3574			1'085	1'085	1'050	35	0.32	341.60	341.60	38'714.44
1152			2'203	2'203	63	2'140	0.32	362.56	362.56	41'089.89
3857			1'213	891		891 186	0.32 0.00	142.56 0.00	142.56	16'156.71
1156			2'298	2'298	1'234	1'064	0.32	565.12	565.12	64'046.56
3692			2'234	1'686		1'686 201	0.32 0.00	269.76 0.00	269.76	30'572.62
1157			1'669	1'060	855	205	0.00	0.00	0.00	

Gemeinde Hochwald
Strassenbau Seewenweg

30.01.2025

Provisorische Beitragsberechnung

Grundstück	Grundstückbesitzer		Grundstückfläche gem. Grundbuch	Grundstückfläche im Beitragsplan	Beitragsfläche zu 100%	Beitragsfläche zu 50%	Ausnützungsziffer	massgebende beitragspflichtige Fläche	Total beitragspflichtige Fläche	Total Beitrag
Nr.	Name	Vorname	m²	m²	m²	m²		m²	m²	CHF
3693			2'207	1'091	5	1'086	0.00	0.00	0.00	
1162			7'930	7'930	2'144	5'786	0.025	125.93	125.93	14'271.42
3774			870	530	530		0.18	95.40	95.40	10'811.94
4528			1'000	624	624		0.18	112.32	112.32	12'729.53
4529			1'200	842	842		0.18	151.56	151.56	17'176.70
3434			4'130	1'225	1'225		0.18	220.50	220.50	24'989.85
3438			3'497	548	548		0.18	98.64	98.64	11'179.13
3631			4'006	2'409	1'952	457	0.18	392.49	392.49	44'481.94
3440			1'730	754	754		0.18	135.72	135.72	15'381.51
3567			982	982	885	97	0.18	168.03	168.03	19'043.29
3568			895	895	885	10	0.18	160.20	160.20	18'155.89
1169			5'877	3'930	1'700 1'435	2'230 512	0.18 0.00	506.70 0.00	506.70	57'425.66
3569			904	749	749		0.18	134.82	134.82	15'279.51
3479			988	652	652		0.18	117.36	117.36	13'300.72
3637			1'014	867	867		0.18	156.06	156.06	17'686.70
									11'938.31	1'353'000.00

Baukosten (gemäss Kostenvoranschlag)	Fr.	2'460'000.00
Anteil Gemeinde 45%	Fr.	1'107'000.00
Anteil Anstösser 55%	Fr.	1'353'000.00

Anteil der Anstösser pro massgebende Fläche:

Anteil Anstösser 55%	Fr.	1'353'000.00
massgebende Fläche	m ²	11'938.31
Beitragsansatz	Fr./m ²	113.33