

**Gemeinde Hochwald**

**Bauprojekt**

**Ausbau Seewenweg**  
Bürenweg bis Stockenweg

**Strassenbau**  
**Wasserleitung**  
**Abwasser**

Kosten inkl. 8.1% MWST  
Kostengenauigkeit +/- 10%  
Kostenstand Januar 2024

Projekt: 086.06.0364  
11. April 2024

# Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**  
Hauptstr. 52, 4153 Reinach  
Tel. +41 (61) 935 10 20  
info@sutter-ag.ch

Autoren Rolf Schlumpf

# Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
	10.04.2024	Erstellung	RSC	RSC	RSC
A					
B					
C					
D					
E					

# Verteiler

- ▶ Gemeinde Hochwald

# Kostenvoranschlag Bauprojekt

---

## Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG mit Stand April 2024 und dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist Januar 2024. Die Kostengenauigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Vorausmassen, Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten. Als Unvorhergesehenes / Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Die gesamten Erstellungskosten inkl. MWST betragen:

Total Erstellungskosten inkl. MWST	CHF	4'970'000.--
Strassenbau	CHF	2'460'000.--
Wasserleitung Seewenweg	CHF	600'000.--
Wasserleitung Rüteliweg	CHF	65'000.--
Wasserleitung Nettenbergweg	CHF	325'000.--
Wasserleitung Parzelle 2700	CHF	95'000.--
Abwasserleitungen Seewenweg	CHF	625'000.--
Abwasserleitung Stockenweg	CHF	800'000.--

Detaillierte Angaben können den nachfolgenden Kapiteln entnommen werden.

## Strassenbau

### Baukosten

<b>1</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>		<b>CHF 1'620'000.--</b>
1.1	Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	50'000.--
1.2	Prüfungen (NPK 112)	CHF	11'000.--
1.3	Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	95'000.--
1.4	Holzen und Roden (NPK 116)	CHF	25'000.--
1.5	Abbrüche (NPK 117)	CHF	495'000.--
1.6	Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	50'000.--
1.7	Baugruben und Erdbau (NPK 211)	CHF	64'000.--
1.8	Foundationsschichten (NPK 221)	CHF	135'000.--
1.9	Randabschlüsse (NPK 222)	CHF	215'000.--
1.10	Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	335'000.--
1.11	Entwässerungen (NPK 237)	CHF	145'000.--
<b>2</b>	<b>Nebearbeiten</b>		<b>CHF 370'000.--</b>
2.1.	Gärtner und Bepflanzungen	CHF	150'000.--
2.2.	Zäune	CHF	35'000.--
2.3.	Beleuchtung	CHF	175'000.--
2.4.	Signalisation und Markierung	CHF	10'000.--
<b>3</b>	<b>Honorare</b>		<b>CHF 215'000.--</b>
3.1.	Bauprojekt / Bewilligungsverfahren	CHF	45'000.--
3.2.	Ausschreibung und Realisierung	CHF	150'000.--
3.3.	Rissprotokolle	CHF	20'000.--
<b>4</b>	<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>		<b>CHF 255'000.--</b>
4.1.	Vermessung und Vermarkung	CHF	45'000.--
4.2.	Materialuntersuchungen	CHF	30'000.--
4.3.	Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	180'000.--
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>			<b>CHF 2'460'000.--</b>

## Wasserleitung Seewenweg

### Baukosten

<b>2.1 Baumeisterarbeiten</b>		<b>CHF</b>	<b>260'000.--</b>
2.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	25'000.--	
2.1.2. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	22'000.--	
2.1.3. Abbrüche (NPK 117)	CHF	90'000.--	
2.1.4. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	120'000.--	
2.1.6. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	3'000.--	
<b>2.2 Rohrleitungsbau</b>		<b>CHF</b>	<b>230'000.--</b>
2.2.1 Haupt- und Versorgungsleitung	CHF	35'000.--	
<b>2.3 Honorare</b>		<b>CHF</b>	<b>55'000.--</b>
2.3.1 Bauprojekt	CHF	13'000.--	
2.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	42'000.--	
<b>2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>		<b>CHF</b>	<b>55'000.--</b>
2.4.1 Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	55'000.--	
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>		<b>CHF</b>	<b>600'000.--</b>

## Wasserleitung Rüteliweg

### Baukosten

<b>2.1 Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>30'000.--</b>
2.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	5'000.--		
2.1.2. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	3'000.--		
2.1.3. Abbrüche (NPK 117)	CHF	8'000.--		
2.1.4. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	12'000.--		
2.1.6. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	2'000.--		
<b>2.2 Rohrleitungsbau</b>			<b>CHF</b>	<b>20'000.--</b>
2.2.1 Haupt- und Versorgungsleitung	CHF	20'000.--		
<b>2.3 Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>10'000.--</b>
2.3.1 Bauprojekt	CHF	2'000.--		
2.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	8'000.--		
<b>2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>5'000.--</b>
2.4.1 Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	5'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>			<b>CHF</b>	<b>65'000.--</b>

## Wasserleitung Nettenbergweg

### Baukosten

<b>2.1 Baumeisterarbeiten</b>		<b>CHF</b>	<b>135'000.--</b>
2.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	7'000.--	
2.1.2. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	6'000.--	
2.1.3. Abbrüche (NPK 117)	CHF	48'000.--	
2.1.4. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	64'000.--	
2.1.6. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	10'000.--	
<b>2.2 Rohrleitungsbau</b>		<b>CHF</b>	<b>130'000.--</b>
2.2.1 Haupt- und Versorgungsleitung	CHF	130'000.--	
<b>2.3 Honorare</b>		<b>CHF</b>	<b>30'000.--</b>
2.3.1 Bauprojekt	CHF	7'000.--	
2.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	23'000.--	
<b>2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>		<b>CHF</b>	<b>30'000.--</b>
2.4.1 Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	30'000.--	
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>		<b>CHF</b>	<b>325'000.--</b>

## Wasserleitung Parzelle 2700

### Baukosten

<b>2.1 Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>40'000.--</b>
2.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	5'000.--		
2.1.2. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	4'000.--		
2.1.3. Abbrüche (NPK 117)	CHF	12'000.--		
2.1.4. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	16'000.--		
2.1.6. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	3'000.--		
<b>2.2 Rohrleitungsbau</b>			<b>CHF</b>	<b>35'000.--</b>
2.2.1 Haupt- und Versorgungsleitung	CHF	35'000.--		
<b>2.3 Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>10'000.--</b>
2.3.1 Bauprojekt	CHF	2'000.--		
2.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	8'000.--		
<b>2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>10'000.--</b>
2.4.1 Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	10'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>			<b>CHF</b>	<b>95'000.--</b>

## Abwasserleitungen Seewenweg

### Baukosten

<b>1</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>320'000.--</b>
1.1.	Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	12'000.--		
1.2.	Prüfungen (NPK 112)	CHF	8'000.--		
1.3.	Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	20'000.--		
1.4.	Abbrüche (NPK 117)	CHF	85'000.--		
1.5.	Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	30'000.--		
1.6.	Entwässerungen (NPK 237)	CHF	165'000.--		
<b>2</b>	<b>Kanalsanierungen</b>			<b>CHF</b>	<b>180'000.--</b>
2.1.	Kanalsanierungen	CHF	180'000.--		
<b>3</b>	<b>Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>60'000.--</b>
3.1	Bauprojekt	CHF	13'000.--		
3.2	Ausschreibung und Realisierung	CHF	47'000.--		
<b>4</b>	<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>65'000.--</b>
4.1	Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	65'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>				<b>CHF</b>	<b>625'000.--</b>

## Abwasserleitung Stockenweg

### Baukosten

<b>1</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>645'000.--</b>
1.1.	Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	18'000.--		
1.2.	Prüfungen (NPK 112)	CHF	6'000.--		
1.3.	Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	27'000.--		
1.4.	Holzen und Roden (NPK 116)	CHF	6'000.--		
1.5.	Abbrüche (NPK 117)	CHF	125'000.--		
1.6.	Baugruben und Erdbau (NPK 211)	CHF	6'000.--		
1.7.	Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	65'000.--		
1.8.	Entwässerungen (NPK 237)	CHF	392'000.--		
<b>2</b>	<b>Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>80'000.--</b>
2.1	Bauprojekt	CHF	18'000.--		
2.3	GEP-Ingenieur	CHF	7'000.--		
2.2	Ausschreibung und Realisierung	CHF	55'000.--		
<b>3</b>	<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>75'000.--</b>
3.1	Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	75'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>				<b>CHF</b>	<b>800'000.--</b>